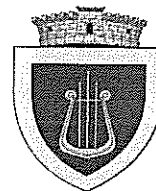




ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU



215

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită, către Inspectoratul de Poliție al Județului Suceava, a spațiului din imobilul – Centrul Cultural „Vlad Rădescu” aparținând domeniului public al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimatean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu, nr. 1356/6.03.2025
- raportul de specialitate nr. 1357/6.03.2025, din cadrul Primăriei comunei Ciprian Porumbescu;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 și art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Luând în considerare adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Suceava nr. 135645 din 03.03.2025, cu privire la solicitarea unui spațiu pentru sediu al Poliției comunei Ciprian Porumbescu.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 139, alin. (3) lit. "g", art. 197, art. 243 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de 36,6 m.p., proprietate publică a comunei Ciprian Porumbescu, situat în clădirea **Centrului Cultural „Vlad Rădescu”**, către **Inspectoratul de Poliție al Județului Suceava** în vederea funcționării **Postului de Poliție al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava**

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara **30519 Ciprian Porumbescu**, nr. cad. **30519**.

Art.2. (1) Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între comuna Ciprian Porumbescu, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și **Inspectoratul de Poliție al Județului Suceava**, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului către **Inspectoratul de Poliție al Județului Suceava** este de 1 an până la terminarea reabilitării la vechiul sediu.

(3) Imobilul menționat la art. 1 (1) va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Suceava.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ciprian Porumbescu și Inspectoratul de Poliție al județului Suceava.

214

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii nr.554/2004 ,a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Secretarul comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri institutiilor și persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Botușan Constantin

Bot



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Covrig Riulet - Constantin

[Signature]



Ciprian Porumbescu-26.03.2025
Nr. 12

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚA GRATUITA
(COMODAT)**

Încheiat la sediul Primăriei comunei Ciprian Porumbescu

Având în vedere:

- * prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil și următoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU cu sediul în localitatea Ciprian Porumbescu, nr. 89, cod fiscal 17391789, **reprezentată prin primar Nimatean Dumitru**, telefon/ fax 0230551662, în calitate de proprietar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte, și

INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE AL JUDETULUI SUCEAVA, cu sediul în municipiul Suceava, județul Suceava, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, *convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Comodantul transmite comodatarului în folosință gratuită spațiul situat în clădirea sediului Centrului cultural „Vlad Rădescu” Ciprian Porumbescu, str. Principală, nr. 112, județul Suceava, în suprafața de 36,6 mp, județul Suceava în vederea funcționării postului de poliție Ciprian Porumbescu.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara **30519 Ciprian Porumbescu**, nr. cad. **30519**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediu Poliție
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,

- j. sa nu facă modificări în interiorul /exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatari;
- k. sa suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul;

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatari în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatari;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării prezentului contract data la care bunul va fi predat comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din parti nu isi executa una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă si/sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte de data la care incetarea urmează sa-si producă efectele.

(4) încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 7 Forța majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedica părțile sa-si execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majora, așa cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invoca forța majora este obligată sa notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

Art. 11 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatul, la

adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 19 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

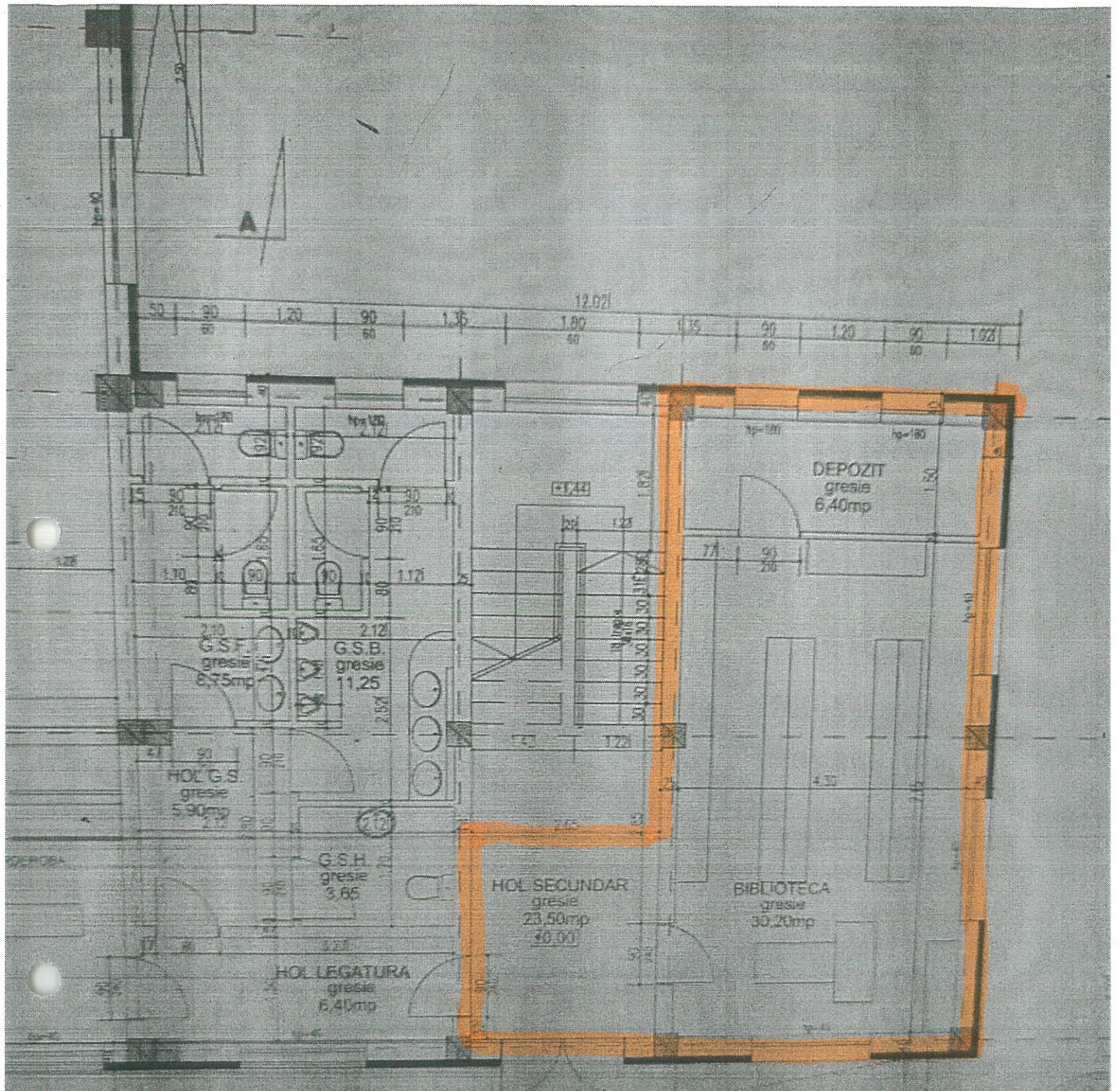
COMODATAR,

COMODANT,

Președinte de ședință

Secretar general





bed