



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui număr de 20 imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimitean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu, nr.4319/5.09.2025
- Raportul de specialitate nr.4642/24.09.2025 din cadrul Primăriei comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava;
- Raportul de avizare din cadrul Consiliului Local;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Suceava

planurile de amplasament și delimitare a imobilelor scară 1:2000, 1:500 și de încadrare în zona scară 1:2000, 1:5000, HCL nr.55/8.09.2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava, art. 108, lit.e), art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; • art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; • art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129, alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit.b); art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui număr de 20 imobile- terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava identificate conform Anexei nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în vigoare.

Art.2. Se însusesc Rapoartele de evaluare întocmite de către SC EVAL PROFESSIONAL SRL pentru vânzarea prin licitație publică a unui număr de 20 imobile- terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava, conform Anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Studiile de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unui număr de 20 imobile- terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava conform Anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba Documentațiile de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui număr de 20 imobile- terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava conform Anexei nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. În cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, vor face parte următorii consilieri locali, ca reprezentanți ai Consiliului local al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava

- Buta Gheorghe, membru

- Hancean Dumitru, membru supleant.

Art.6. În cadrul Comisiei de soluționare a contestațiilor, vor face parte următorii consilieri locali, ca reprezentanți ai Consiliului local al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava

- Hancean Ciprian-Ionut, membru

- Botusan Constantin, membru supleant.

Art.7. Completarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, se va face prin dispoziție emisă de Primarul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava.

Art.8. Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de 10 % din prețul contractului de vânzare fără TVA.

Art.9 Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru suprafețele de teren descrise în anexa nr.1, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.10 Se împuternicește primarul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava să semneze actele de vânzare cumpărare.

Art.11 Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Secretarul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Buta Gheorghe



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei,
Covrig Riulet Constantin



Ciprian Porumbescu-30.09.2025
Nr.40