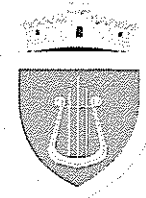


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU



HOTĂRÂREA NR.59/29.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimitean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu , nr.5990/23.12.2025;
- Raportul de specialitate nr. 6002/29.12.2025 din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare al comisior de specialitate ale Consiliului Local Ciprian Porumbescu nr.39/29.12.2025;
- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025
- Hotărârile Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local Ciprian Porumbescu nr. 17 din 30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/12.12.2024 ,cu completările ulterioare ;

Luând act de comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025, referitor la rata inflației pe anul 2024, emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la 5,6% ;

Luând act de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv 5,0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 01.10.2025

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b, alin. (4) lit. c, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit.a ale art.243 alin.(1) lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1. – (1) Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxele locale aplicabile în anul 2026, în comuna Ciprian Porumbescu, județul Suceava, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru anul fiscal 2026, taxele și impozitele locale, taxele speciale și amenziile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează cu rata inflației de 5,6% comunicată de Institutul Național de Statistică.

(3) Prin excepție de la alin. (2) impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, impozitul pe teren calculat potrivit art. 466 alin. (4) și alin. (7), precum și impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art.470 alin. (2), alin. (22) și alin. (31) din Legea nr. 227/2015 se stabilesc conform prevederilor Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ale celorlalte acte normative incidente.

(4) Mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și alin. (6) din Codul fiscal se indexează prin aplicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, la nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE, pe anul 2026.

(5) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2-Se aprobă neacordarea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava conform dispozițiilor art. 489¹ din Codul Fiscal așa cum a fost modificat acesta prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, conform Anexei 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aproba Regulamentul cu privire la eliberarea adeverintelor de posesie a terenurilor la nivelul U.A.T. Ciprian Porumbescu, conform Anexei nr.7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completările ulterioare

Art.5 Primarul comunei si compartimentul financiar-contabil vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul general al comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunostinta publica prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hancean Ciprian -Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Covrig Răduț -Constantin

T A B L O U L

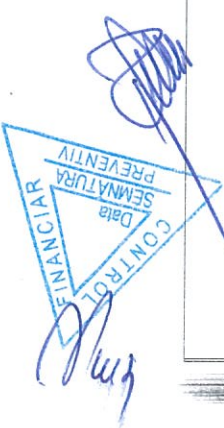
cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Ciprian Porumbescu, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2026

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX - Impozite și taxe locale

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare
- stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edititare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455 și urm. Legea 227/2015)

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în Codul fiscal se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transferării ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.
- Art.456 (3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art. 457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	
	PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1 [^] 1 - Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.	0,11%	0,11 %

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

- lei/m² -

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.508	904	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	453	302	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	302	263	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	190	112	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezid. Pers. Fizice Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;	0,1 %	1,3 %

Art. 458 alin. (2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.		
Art. 458 alin. (3) cl. nerezid. aflate în prop. Pers.fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol- ABROGAT Lg.239/2025	0,40 %	ABROGAT
Art. 458 alin. (4) cl. Nerezid. aflate în prop. Pers. fizice, în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii	2 %	2 %

impozabile determinate conform prevederilor art. 457		

Art. 459 alin (1) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 COD FISCAL;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) COD FISCAL.

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 COD FISCAL.

Art. 459 alin. (3) Clădiri cu dest. mixtă, când prop. nu declară la org. fiscal supr. folosită în scop nerez. potrivit alin. (1) lit. b), imp. pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra val. Imp. det. conform art. 457.	0,3 %	0,3%

Art. 460 alin. (1) pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,20%	0,24 %
Art. 460 alin. (2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,3 %	1,3%
Art. 460 alin. (3) cl. Nerez. aflate în prop. sau deținute de pers. juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol		0,40 %
Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3). - este în vigoare punctul 7 Ordonanța de Urgență nr.78/2025, punctul 32 din lege		

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin. (7)¹ Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art. 460. alin. (8) cl. nereeval.
 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

8 %

8 %

Art.460 alin.(9) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).		
Art.460 alin.(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.		
Art.462 alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art.462 alin. (2)-bonificație	10%	10%
Art. 462 alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.		
Art. 462 alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.		
Art. 462 alin. (4 ¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 462 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.		
Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, titulari dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN- ART 463

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transferului ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioadă în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- 5¹ În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465. Calculul impozitului/taxe pe teren

Alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

- lei/ha -

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026						
	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					1086						1150	
B					1086						1150	
C					1086						1150	
D					1086						1150	

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Categoria de folosință								
1	Teren arabil		31				56		
2	Pășune		27				51		
3	Fâneată		27				51		
4	Vie		46				94		
5	Livadă		67				122		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		31				56		
7	Teren cu ape		11				36		
8	Drumuri și căi ferate		X				X		

9	Neproductiv								
10	Plaja folosită pentru activități economice	x	x	x	x		10		
							36		0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Categoria de folosință		Zona		ZONA	
1	Teren cu construcții	52		60	
2	Teren arabil	83		112	
3	Pășune	46		60	
4	Fâneată	46		60	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	92		129	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	93		129	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0		0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	28		43	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9		10	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	55		60	
9	Drumuri și căi ferate	0		0	
10	Teren neproductiv	0		0	

Art. 465 (7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se stabilesc prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
---	--	---	--

Art. 467 alin. (2) BONIFICATIE TEREN PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE	10 %	10 %
Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. Art. 467 alin. (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulată. Art. 467 alin. (4)¹ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă. Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titulari dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 468. - Reguli generale (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel. (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar. Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare		

Art. 470 alin. (2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470 alin (2²) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate		18
1.	II. Vehicule înregistrate		lei/200 cmc
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		4
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc		6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc		150 lei/an
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local	COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
			30%
Art. 470 alin. (3 ^ 1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.			40

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	794	169	0	0
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	468	178	494
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	468	658	494	695
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1.489	695	1.572
5	Masa de cel puțin 18 tone	658	1.489	695	1.572
II					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	293	178	309
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	293	603	309	637
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	603	783	637	827
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	783	1.207	827	1.275
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.207	1.875	1.275	1.980
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.207	1.875	1.275	1.980
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.207	1.875	1.275	1.980

III			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	783	794
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	794	1.239
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.239	1.966
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.966	2.918
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.966	2.918
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.966	2.918

Art. 470 alin. (6)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute,	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare,
1	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76	0	80
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	174	80	184

5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	174	408	184	431
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	408	527	431	557
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	527	951	557	1.004
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	951	1.668	1.004	1.761
9	Masa de cel puțin 28 tone	951	1.668	1.004	1.761
II 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	163	380	172	401
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	625	401	660
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	625	919	660	970
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	919	1.109	970	1.171
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.109	1.820	1.171	1.922
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.820	2.527	1.922	2.669
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.527	3.835	2.669	4.050
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.527	3.835	2.669	4.050
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.527	3.835	2.669	4.050
III 2 + 3 axe.					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.011	2.798	2.124	2.955
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.798	3.804	2.955	4.017
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.798	3.804	2.955	4.017
IV 3 + 2 axe					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.777	2.403	1.877	2.538
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.403	2.578	2.538	2.722
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.412	5.048	3.603	5.331
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.412	5.048	3.603	5.331
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.010	1.221	1.067	1.289
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.221	1.827	1.289	1.929
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.827	2.906	1.929	3.069
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.827	2.906	1.929	3.069

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote					
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv		14		50	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		52		150	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		76		250	
d. Peste 5 tone		98		350	
Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE pentru persoanele fizice și juridice		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		10%		10%	

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 473 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		- lei -		- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv		8		8	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		9		10	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		10		11	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		13		14	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		20		21	
f) peste 1.000 m ²		20+0,01lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000m ² .		21+0,01lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000m ² .	
Art. 474 alin. (4)		10		15	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism					
Art. 474 alin. (10)				15	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări				15	
Art. 474 alin. (14)					
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		14		15	
Art. 474 alin. (15)					
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente				13	
Art. 474 alin. (16)					
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		10		16	
Art 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități taxă avizare program funcționare agenți economici				20	

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0	20
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol și viza anuală	75 lei/an și viza anuală 25 lei	80 lei/an și viza anuală 30 lei
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv		300
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²		500

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MULOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 3%	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	50
b) în cazul oricăruia altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	40

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%	
CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE			
Art. 484 Taxe speciale Se completeaza cu anexa nr.2 la HCL.	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Se completeaza cu anexa nr.3 la HCL.	
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Se completeaza cu anexa nr.3 la HCL.	
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500	650	
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		32	
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		0	

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) ➤. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) din Codul Fiscal

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (2) și alin. (3) (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu. (3) Criteriile prevăzute la <u>alin. (1)</u> se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale. Consiliul local propune și aproba maxim 30% acolo unde situația economică o impune	0 %	0 %

*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

Art. 489 alin. (4) Terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,	20 %	100 %
Art. 489 alin. (5) Clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.	20 %	100 %

Art. 489². (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. (2) Ordinatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării. Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.		
--	--	--

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în <u>Directiva 1999/62/CE</u> de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în <u>Directiva 1999/62/CE</u> de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor (4) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.		
---	--	--

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) -		LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13), art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).			
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13), art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).			
↳ lit. a)- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 115 de lei la 459 de lei		100	450
↳ lit. b)- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amendă de la 459 de lei la 1143 lei		397	1.000
Art. 493 (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.		463	500
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >			
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă		400	1.800
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă		1.586	4.000
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		1.848	2.000



Impozite 2026- ANEXA 2 la HCL nr. 59 din 29.12.2025 (3 pagini)
CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > **Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local**

Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	
Nr. crt	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -
1.	Art. 43 alin. (5) din Legea nr. 51/2006- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții: -- taxa utilizare excavator	200 lei/ora
2.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea nr. 101/2006 -Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată	Taxa speciala de salubritate	250 lei/ora

Taxa distincta pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deseurilor reziduale in cuantum de 5,13 lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 6,10 lei/persoana/luna/cu TVA

a) Taxa distincta pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deseurilor reciclabile in cuantum de 2,21 lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 2,63 lei/persoana/luna/cu TVA

c) taxa salubritate =total rezultat 7,34 lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 8,73 lei/persoana/luna/cu TVA

- a) Taxa distincta pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deseurilor reziduale in cuantum de 4,36 lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 5,28 lei/persoana/luna/cu TVA

a) Taxa distincta pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deseurilor reciclabile in cuantum de 4,45, lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 5,39 lei/persoana/luna/cu TVA

c) taxa salubritate =total rezultat 8,82 lei/persoana/luna/fara TVA, respectiv 10,67 lei/persoana/luna/cu TVA

-Persoanele fizice sunt obligate la plata acestor taxe in functie de

				numărul de persoane din fiecare familie sau de numărul locatarilor existenți la o anumită adresă, dar nu mai puțin de 1 persoană/familie și nu mai mult de 8 persoane/ familie;
3.	Procedura de înregistrare si de radier a autovehiculelor	Taxe înregistrare si contravaloare plăcuțe cu număr de înregistrare	30 lei c/v nr..motocuter 50 lei c/v nr.tractor	60 lei c/v nr. motocuter, triciclu electric 80 lei c/v nr. tractor
4.	Legea nr. 17/2014 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a <u>Legii nr. 268/2001</u> privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;	Taxă întocmire dosar Legea 17/2014	60 lei / dosare / parcelă	100 lei / dosare / parcelă
5.	Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, reglementează notarea posesiei în cartea funciară la solicitarea fiecărei persoane interesate	Taxă întocmire dosar Notarea Posesiei:		200 lei / Categoria Folosință 150 lei / Categoria Folosință

	care nu deține acte de proprietate asupra imobilului pe care îl posedă și care dorește dobândirea dreptului de proprietate în această modalitate, în temeiul art. 41 alin. (3) lit. c) și alin. (9) sau al art. 41 alin. (8) și (9).	- teren intravilan/Categoria Folosință - teren extravilan/Categoria Folosință		
6.	art. 30 alin. (1) și (2) din Legea 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;	Taxă pentru eliberarea anexei nr. 24	25	50
7.	Art. 1838 Cod Civil, art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale	Taxă redactare/inregistrare contracte de arendă- taxa se achită anticipat de către solicitant, la casieria instituției și se suportă de către arendaș conform prevederilor Codului Civil, art. 1838 alin. (5)	10	15

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.



Impozite 2025- ANEXA 3 la HCL nr. 59 din 29.12.2025

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE		Anexa 3
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Art.486 alin.(1)		
a) Taxa adeverinta arhiva	15 lei	20 lei
b) Taxa copii documente arhiva	1 lei / pagina - 2 lei / foaie	1 lei / pagina - 2 lei / foaie
c) Taxa intocmire dosar auto		20
d) Taxa inchiriere diverse activitati caminul cultural Nunti-Cumatrii,-majorate,-alte evenimente festive-Pranznice	500	1000
e) Taxa urgenta viza strainatate - inregistrare -eliberare adeverinta		50 lei
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*):		
1. Taxa de inscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de inscriere/taxa ptr.folosirea drumurilor comunale (an/fracturi de an) - Tractoare.	50 Lei	60 Lei
2. Taxa de inscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de inscriere/taxa ptr.folosirea drumurilor comunale (an/fracturi de an) - Remorci osii 2/4.	50 Lei	60 Lei



3. Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale (adică, a drumurilor comunale sau altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei), pentru tranzitarea terenurilor categoria pășune, înscrise în domeniul privat al comunei de către utilaje, mijloace de transport materii prime, materiale de orice tip, mărfuri, etc.,	11 lei/unitate de măsură/km, conform contractului încheiat cu beneficiarul/foaie de parcurs, aviz de însoțire a mărfii.	12 lei/unitate de măsură/km, conform contractului încheiat cu beneficiarul/foaie de parcurs, aviz de însoțire a mărfii.
---	--	--

NOTĂ: Taxele prevăzute la alineatele (1) și (2) din art.486 din Codul Fiscal se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative



Impozite 2026- ANEXA 4 la HCL nr. 59 din 29.12.2025

Nr. crt.	REDUCERILE ȘI SCUTIRILE CE SE ACORDĂ DE CONSILIULUL LOCAL CONFORM CODULUI FISCAL PENTRU ANUL 2026	Anexa 4
1.	Art.456 alin.(1) Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; d)clădirile funerare din cimitire și crematorii; e)clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe; f)clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; g)clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; i)clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;	Temeiurile juridice

	k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; l)clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; m)clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; n)clădirile destinate serviciului de apăsă și supraregalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale; o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. <u>(2) Consiliul local nu aprobă scutirile/reducerile prevăzute la art. 456 alin.(2).</u> (3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat. (5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
2.	<u>ART. 464 alin.(1), (5), din Codul Fiscal</u> Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c)terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d)terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor; e)terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxe de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe; f)terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitări și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local nu aprobă scutirile/reducerile prevăzute la art. 464 alin.(2).

- (5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3.	Art. 469 alin.(1), (2) din Codul Fiscal Scutiri (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public; c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing; e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport. (2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport.
4.	Art. 476 din Codul Fiscal Scutiri (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război; b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <u>art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare; c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă; d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului; e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii; h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrările prevăzute art. 476 alin.(2).

Art. 479. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 482 Impozitul pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

2. Se inserează atâtăa rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



Impozite 2026- ANEXA 5 la HCL nr. 59 din 29.12.2025 (1 pagini)

Stabilirea scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe locale/taxe speciale , care pot fi acordate de Consiliul Local Ciprian Porumbescu, în limitele și condițiile Titlului IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal

Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava conform dispozițiilor art. 489¹ din Codul Fiscal așa cum a fost modificat acesta prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 456 alin.(2), 464 (2), 469(2), 476(2) și 485 din Legea nr.227/2015 Cod Fiscal, se poate efectua potrivit art.489¹ din Codul FISCAL "art. 489¹ . - Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale, ce a fost introdus prin Lege 239/2025

(1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

În urma analizei cost beneficiu efectuate, la nivelul Comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava pentru anul fiscal 2026, Consiliul Local Hotărăște că nu se vor acorda reduceri sau scutiri pentru impozite și taxe locale, taxe speciale alte taxe.



Impozite 2026- ANEXA 6 la HCL nr. 59 din 29.12.2025

Stabilirea scutiilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava conform dispozițiilor art. 489¹ din Codul Fiscal așa cum a fost modificat acesta prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

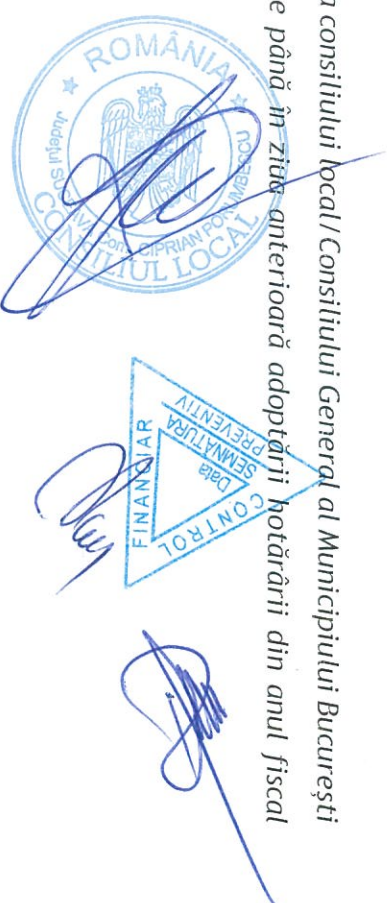
Pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 456 alin.(2), 464 (2), 469(2), 476(2) și 485 din Legea nr.227/2015 Cod Fiscal, potrivit art.489¹

Potrivit dispozițiilor art. 489¹ . - Stabilirea scutiilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale, ce a fost introdus prin Lege 239/2025 - privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

(1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite **criterii predefinite** prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutiilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.



O analiză cost-beneficiu pentru scutirea/reducerea impozitelor locale implică evaluarea beneficiilor socio-economice (stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă, atragerea de noi rezidenți, dezvoltarea economică locală) vs. costurile (pierderile de venituri prin acordarea de scutiri sau reduceri la diverse categorii de impozite sau taxe) pentru bugetul local al Comunei Ciprian Porumbescu, luând în considerare impactul pe termen lung, sustenabilitatea și comparând cu alte alternative, pentru a vedea dacă beneficiile depășesc costurile, fiind esențială pentru decizii de politici locale.

Criterii predefinite, sunt specifice fiecărei unități administrativ teritoriale și pot varia în funcție de mediul rural sau urban, zonă geografică, mărime UAT, număr de locuitori, număr de imobile- locuințe, număr de agenți economici etc.

Elemente Cheie într-o analiză cost beneficii pentru Reduceri de Impozite:

1. Identificarea Obiectivelor:

- o Ce vrea să obțină primăria (ex. creșterea economică, revitalizarea comunei sau a unei zone, sprijin pentru o categorie specifică de contribuabili)?

2. Identificarea Costurilor (Pierderi Bugetare):

- o Venituri pierdute direct (impozit neîncasat prin acordarea reducerii sau a scutirii), se constată că orice venit încasat reprezintă o sursă de venit la bugetul local.

În condițiile în care în comuna noastră se înregistrează un număr mic de locuitori și anume conform datelor provizorii de la Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (RPL 2021), Comuna Ciprian Porumbescu, Suceava, Wikipedia avea 2.090 de locuitori, , cu o densitate de 60 loc./km².

Aceasta reprezintă o creștere față de RPL 2011, când se înregistrau 1.840 de locuitori, indicând o tendință de populare.

NUMĂR DE LOCUINTE Roluri 1250 . Aproape toți locuitorii comunei înregistrează venituri medii mici, populație îmbătrânită și fără alte resurse financiare suplimentare decât cele din agricultura de subsistență.

- o Costuri indirecte (servicii locale suplimentare, dacă e cazul, infrastructură, etc.).

3. Identificarea Beneficiilor (Economice & Sociale):

- o **Beneficii economice:** Pot exista investiții noi pentru dezvoltarea comunității locale, sau crearea de locuri de muncă și creșterea bazei de impozitare pe termen lung (prin efectul de multiplicare), creșterea consumului local.
- o **Beneficii sociale:** Îmbunătățirea calității vieții, reducerea sărăciei, coeziune

socială (dacă se aplică la anumite grupuri).

4. Metodologie de Evaluare:

- Costuri: Se pot evalua la costul marginal de lungă durată.
 - Beneficii: Se pot măsura prin:
 - Disponibilitatea de plată: Cât ar fi dispus contribuabilul să plătească/investească în plus pentru acele beneficii ?
 - Analiza scenariilor: Comparăție "cu" și "fără" reducerea de impozit.
 - Analiza temporală: Evaluarea în prezent este necesară și nându-se cont de realitatea curentă, la nivelul instituției nici în ultimii ani nu au fost acordate alte scutiri sau reduceri de impozite față de cele obligatorii prevăzute de Codul fiscal.
- Evaluarea fluxurilor de costuri și beneficii pe mai mulți ani (durata măsurii, impactul pe termen lung), necesită o analiză aprofundată iar în prezent acest aspect nu este posibil, hotărarea de consiliu local trebuie dată în regim de urgență.

Considerații Suplimentare:

- Analiza de sensibilitate: Ce se întâmplă dacă premisele (numărul de investitori, persoane cu handicap,) se schimbă?
- Sustenabilitatea: Se pot menține reducerile pe termen lung? Este echitabil față de ceilalți cetățeni ai comunei ca unele persoane să fie scutite sau să achite impozite reduse și altele care se află aproape în aceeași situația financiară limită să nu fie scutite?
- Impactul asupra echității: Cine beneficiază/pierde (distribuția) beneficiază doar persoanele în cauză care ar putea obține în baza documentelor depuse o scutire sau reducere de impozit.

Context Actual (2025):

Legislația recentă și anume Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art. 489¹. - Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale, prevede că cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

Aceasta înseamnă că autoritățile pot sprijini anumite categorii de contribuabili - de exemplu, întreprinderile mici, persoanele cu venituri reduse, indemnizații de handicap, sau proiectele de investiții în clădiri verzi - fără a afecta bugetul general, dar într-un cadru transparent și verificabil.

Aceasta presupune ca Consiliul Local Ciprian Porumbescu, poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor.

În cadrul acestei perioade, se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare și în funcție de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menținerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.

Mai mult, în timpul celor doi ani fiscali, se vor efectua evaluări intermediare pentru a stabili dacă scutirile sau reducerile continuă sau sunt suspendate, în funcție de atingerea obiectivelor stabilite inițial.

Aceasta asigură un control eficient al resurselor și elimină riscul menținerii unor facilități fiscale care nu mai au justificare economică.

Concluzie:

Având în vedere:

- Legislația recentă și anume Legea Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aspectele mai sus menționate;

- Limitarea prin lege a acordării de scutire - *la cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea* - ar putea crea discriminare/inechitate între beneficiarii de scutiri unii contribuabili să beneficieze de reducere iar alții aflați în situații similare să nu beneficieze de reduceri scutiri/iar alții nu;

LA NIVELUL COMUNEI CIPRIAN PORUMBESCU, JUDEȚUL SUCEAVA PENTRU ANUL FISCAL 2026 NU SE VOR ACORDA REDUCERI SAU SCUTIRI PENTRU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, TAXE SPECIALE ALTE TAXE.



REGULAMENT CU PRIVIRE LA ELIBERAREA ADEVERINTELOR DE POSESIE A TERENURILOR

Prezentul Regulament reglementează modul în care autoritatea publică locală COMUNA Ciprian Porumbescu, eliberează documente care certifică posesia asupra unui bun imobil - teren.

Acest regulament este important, în special pentru persoanele care doresc să dovedească faptul că sunt posesori legali ai unui teren, dar nu au titlu de proprietate/contract de vânzare cumpărare în formă autentică/contract de donație etc.

Prevederile prezentului regulament se aplică în vederea emiterii de adeverințe de posesie, pentru notarea posesiei în cartea funciară a imobilelor pentru:

1. Terenuri asupra cărora nu există acte de proprietate, în condițiile art.13, art. 41(3), lit. c) și art.41(8), lit. a) și alin. (8¹) din Legea nr. 7/1996;

"Art. 13. -

(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurărilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

(i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

(1¹) În situația terenurilor din extravilan ce fac obiectul înregistrării sistematice, care se suprapun cu limitele fondului forestier înscrise în amenajamentele silvice, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt, în favoarea posesorului terenului respectiv, cu condiția prezentării următoarelor documente: 14/01/2024 - alineatul a fost introdus prin Lege 15/2024.

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului, precum și faptul că nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențele Registrului agricol ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) nota de constatare întocmită pe baza datelor din teren de către reprezentanții ocolului silvic care administrează fondul forestier, împreună cu proprietarul terenului și persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică, care să ateste faptul că nu sunt litigii cu privire la hotarul dintre cele două proprietăți.



(1²) În cazul imobilelor terenuri primite la schimb în baza decretelor de expropriere se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente: 14/01/2024 - alineatul a fost introdus prin Lege 15/2024.

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:

(i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;

(ii) decretul de expropriere în baza căruia s-a realizat și schimbul de terenuri.

(1³) În cazul imobilelor terenuri primite ca urmare a actului/măsurii de strămutare se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente: 14/01/2024 - alineatul a fost introdus prin Lege 15/2024.

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:

(i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;

(ii) actul de strămutare, dacă unitatea administrativ-teritorială identifică un astfel de act;

(iii) declarația autentică pe propria răspundere a posesorului cu privire la faptul strămutării.

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, precum și imobilelor pentru care au fost emise procesele-verbale de punere în posesie și/sau titluri de proprietate. 26/07/2018 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 31/2018 aprobat(ă) prin Lege 185/2018 la data 26/07/2018 23/05/2019 - alineatul a fost modificat prin Lege 105/2019 31/12/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 377/2022

(3) Posesia de fapt înscrisă în documentele tehnice potrivit alineatelor anterioare se notează în cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

(4) În cazul imobilelor situate în extravilanul localităților din zonele care nu au făcut obiectul aplicării legilor fondului funciar, procedura de emitere a certificatului prevăzut la alin. (8) nu este aplicabilă.

(5) Posesia notată în cartea funciară și efectele juridice ale acesteia pot fi dobândite în temeiul actelor juridice între vii, translativ sau constitutive, încheiate în formă autentică, inclusiv prin măsuri de executare silită sau pentru cauză de moarte, care se notează în cartea funciară.

(6) Ultimul posesor notat în cartea funciară va beneficia de intabularea dreptului său de proprietate, din oficiu, la împlinirea termenului de 3 ani, în condițiile prevăzute la alin. (7), ca efect al joncțiunii posesiilor anterioare cu posesia sa.

(7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;

b) la cererea posesorului prevăzut la alin. (1) sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

(11) Deținătorii imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, precum și emitenții înscrisurilor puse la dispoziție în vederea întocmirii documentelor tehnice prevăzute la art. 12 alin. (1) răspund pentru legalitatea, autenticitatea și exactitatea datelor cuprinse în acestea, în condițiile legii.

(12) Angajații oficiului teritorial nu răspund în ceea ce privește prima înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(13) Dispozițiile alin. (1), (4), (8), (10) și (11) nu se aplică imobilelor din patrimoniul statului sau al unității administrativ-teritoriale, care se înscriu în baza actelor juridice prevăzute de lege.

(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, rezerva rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, fără a fi intabulat dreptul de proprietate, prețul pe unitate de măsură, respectiv hectar sau imobil, urmând a se achita în cuantum de 50%. 31/12/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 377/2022 14/01/2024 - alineatul a fost modificat prin Lege 15/2024

(14¹) Dispozițiile alin. (14) nu sunt aplicabile în cazul în care cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate pe vechile amplasamente, potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, fără efectuarea măsurătorilor de către comisia locală, recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini și în lipsa planurilor parcelare, conform art. 27 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă se constată diferențe de suprafață în plus sau în minus între suprafața înscrisă în titlul de proprietate și suprafața măsurată a vechiului amplasament, caz în care în documentele tehnice ale cadastrului și în cărțile funciare care se vor deschide în baza acestora se va înscrie suprafața rezultată din măsurători. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(14²) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor pe vechile amplasamente în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții: Derogări 31/12/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 377/2022 14/01/2024 - alineatul a fost modificat prin Lege 15/2024

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;

c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d) -f).

(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. 23/04/2018 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență 31/2018. 31/12/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 377/2022

(17) În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare. 31/12/2022 - alineatul a fost introdus prin Lege 377/2022.

"Art. 41. (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale."

"Art. 41 (8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:

a) pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;

Art. 41 (8¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8) (înregistrare sporadică), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente: 11/11/2021 - alineatul a fost introdus prin Lege 264/2021. 14/01/2024 - alineatul a fost modificat prin Lege 15/2024

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c) -e);

b) *adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:*

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c) -e);

d) declarația, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu este căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

(vi) imobilul este deținut sau nu este deținut pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copia de pe actele de identitate și stare civilă sau certificatul de înmatriculare;

g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz."

2. Înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară a construcțiilor edificate fără

autorizație de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrării, în condițiile art. 37 din Legea nr. 7/1996, coroborate cu prevederile punctului 14 din Legea 7/2020;

Înscrierea în registrul agricol a imobilelor pentru care nu există acte de proprietate, se face în condițiile Hotărârea nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029, art. 6 (3) din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, din 23.01.2020

Mai jos sunt câțiva pași generali care pot fi incluși într-un astfel de regulament:

1. Definiții

- **Adeverința de posesie** - document oficial eliberat de autoritatea locală, care atestă faptul că solicitantul este în posesia unui teren.
- **Posesor** - persoana care deține un teren, dar nu deține un act de proprietate.
- **Teren** - parcelă de pământ identificată conform cadastrului.

2. Condiții pentru eliberarea adeverinței

- Solicitantul trebuie să demonstreze că a fost în posesia terenului pentru o anumită perioadă (de obicei, 3, 5 sau 10 ani, în funcție de legislația națională sau locală).
- Terenul să fie identificabil (trebuie să existe documente de cadastru sau măsurători ale terenului).
- Solicitantul trebuie să fie posesia terenului într-un mod neîntrerupt, pașnic și public.
- Solicitantul trebuie să fie înregistrat în Registrul Agricol, pe baza de declarație pe proprie răspundere (însoțită de documente justificative) și să fi plătit impozitele și taxele locale legate de teren.

3. Documente necesare

- Cerere scrisă pentru eliberarea adeverinței.
- Dovada că terenul a fost deținut (dacă există, un contract de închiriere, vânzare, comodat, etc., sau orice alt document justificativ).
- Copie a actului de identitate al solicitantului.
- Acte de proprietate sau alte documente care pot susține posesia terenului.
- Dovada achitării taxelor locale.

4. Procedura de eliberare

- Solicitantul depune cererea împreună cu documentele necesare la autoritatea locală sau instituția competentă.
- 1. Autoritatea va verifica legalitatea posesiei, corectitudinea informațiilor și validitatea documentelor, și va emite adeverința de posesie dacă toate condițiile sunt îndeplinite.
- În funcție de complexitatea cererii, autoritatea poate solicita o verificare a terenului sau măsurători suplimentare.
- După aprobarea cererii, autoritatea va elibera adeverința de posesie (contra cost), care include informații precum: descrierea terenului, numele solicitantului, perioada de posesie și alte informații relevante.
- Costul adeverinței de posesie este stabilit anual prin Hotărârea de Consiliu Local de Aprobare a impozitelor și taxelor locale.

5. Durata și valabilitatea adeverinței

- Adeverința poate fi valabilă pentru o perioadă limitată până la eliberarea numărului de carte funciară.

6. Refuzul eliberării adeverinței

- Dacă autoritatea refuză eliberarea adeverinței, solicitantul poate depune o contestație conform reglementărilor în vigoare.
- Motivele refuzului pot include lipsa documentației sau neîndeplinirea cerințelor legale privind posesia terenului.

7. Dispoziții finale

- Orice modificare sau completare a regulamentului va fi adusă la cunoștința publicului.
- Autoritatea competentă va asigura publicarea acestui regulament pentru transparență.

Pentru anul 2026 se propun următoarele tarife:

- 200 lei teren intravilan/adeverință posesie / 150 lei teren extravilan/adeverință posesie

